**24.08.2017г. № 148**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БОХАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТИХОНОВКА»**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ФОНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТИХОНОВКА»

 В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», руководствуясь Уставом муниципального образования «Тихоновка», Дума муниципального образования «Тихоновка»

РЕШИЛА:

1. Установить на территории муниципального образования «Тихоновка» порядок предоставления помещений специализированного жилого фонда

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в Вестнике муниципального образования «Тихоновка» и размещения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте МО «Боханский район».

Председатель Думы

Глава МО «Тихоновка»

М.В.Скоробогатова

Утвержден

Решением Думы

муниципального образования «Тихоновка»

от 24.08.2017г.

N 109

**ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА МО «ТИХОНОВКА»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений", Уставом муниципального образования, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности, и регулирует порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда, находящегося в муниципальной собственности МО «Тихоновка».

2. Специализированный жилищный фонд МО «Тихоновка» представляет собой совокупность специализированных жилых помещений - служебных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности МО «Тихоновка» и предназначенных для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органами местного самоуправления МО «Тихоновка» или муниципальными учреждениями МО «Тихоновка» (далее - служебные жилые помещения).

3. Решения о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд Боханского района с отнесением такого помещения к служебному жилому помещению и об исключении жилого помещения из указанного фонда принимаются мэром МО «Боханский район» в форме постановлений администрации МО «Тихоновка» (далее - Администрация района).

4. Служебные жилые помещения учитываются Управлением по распоряжению муниципальным имуществом администрации МО «Тихоновка» (далее - Управление) в Реестре муниципального имущества МО «Тихоновка» в установленном законодательством порядке.

5. Содержание служебных жилых помещений осуществляется за счет средств бюджета МО «Тихоновка», предусмотренных на соответствующий финансовый год.

Содержание служебных жилых помещений, находящихся в муниципальной казне, осуществляется Управлением.

Содержание служебных жилых помещений, находящихся в оперативном управлении муниципальных учреждений МО «Тихоновка», осуществляется муниципальными учреждениями.

2. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО

ЖИЛИЩНОГО ФОНДА МО «ТИХОНОВКА»

6. Служебные жилые помещения предоставляется по договору найма специализированного жилого помещения по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям следующим категориям граждан, не обеспеченным жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте МО «Тихоновка»:

1) гражданам, избранным на выборные должности в органы местного самоуправления МО «Тихоновка»;

2) муниципальным служащим органов местного самоуправления МО «Тихоновка»;

3) работникам муниципальных учреждений МО «Тихоновка».

7. Служебное жилое помещение предоставляется гражданам в виде отдельной квартиры.

8. Предоставление служебных жилых помещений осуществляется при наличии свободных служебных жилых помещений по мере поступления заявлений в порядке очередности. Учет заявлений о предоставлении служебных жилых помещений осуществляет кадровая служба работодателя гражданина.

9. Решение о предоставлении служебных жилых помещений принимается:

1) мэром МО «Боханский район» в форме постановления администрации МО «Тихоновка» - в отношении служебных жилых помещений, находящихся в муниципальной казне МО «Тихоновка»;

2) руководителем муниципального учреждения по согласованию с Управлением - в отношении служебных жилых помещений, находящихся в оперативном управлении муниципальных учреждений.

10. Порядок принятия решений о предоставлении служебных жилых помещений определяется администрацией МО «Тихоновка».

11. Договор найма служебного жилого помещения заключается по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений":

1) Управлением на основании постановления Администрации района - в отношении служебного жилого помещения, находящегося в муниципальной казне;

2) руководителем муниципального учреждения - в отношении служебных жилых помещений, находящихся в оперативном управлении муниципальных учреждений.

12. Расторжение, прекращение договоров найма служебных жилых помещений, выселение граждан из таких помещений осуществляется по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством Российской Федерации.